



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/109

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
16.06.2023

KONU: Nazım İmar Planına İtiraz

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Haziran** ayı olağan toplantısının **13.06.2023** tarihli ilk birleşiminde **24.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Kumbaşı Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **06.06.2023** tarihli ve **270128** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Kumbaşı Mahallesi, F39C22C nazım imar planı paftası, muhtelif parseller üzerinde hazırlanan, NİP-521011106 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine itiraz incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Kumbaşı Mahallesi, F39C22C nazım imar planı paftası, muhtelif parseller mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında gelişme konut alanları ve park alanı olarak planlanmış olup ilgili alanlar üzerinde Taşkın Alan taraması ve dere hattı bulunmaktadır. Bahse konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile DSİ 7. Bölge Müdürlüğünün 23.01.2023 tarih ve 3079397 sayılı yazısı doğrultusunda taşkın alanı ve dere hattının kaldırıldığı ve plan değişikliğinin 14.04.2023 tarih ve 2023/131 sayılı meclis kararı ile onaylandığı anlaşılmaktadır. İlgili plan değişikliğine askı süreci içerisinde gelen itirazlar ile 5096 ada 2 parsel ile 5095 ada 2 ve 3 parsellerin arasından dere taramasından kaynaklı kanal alanı bırakıldığı, dere alanının kaldırılmasından dolayı bu kanal alanının Konut Alanı olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Bahse konu itiraz plan bütünüde yeniden değerlendirilmiş olup park alanı olarak ayrılan alanın park yapmak için teknik koşulları karşılamadığı ve ada bütünlüğünü bozduğu anlaşıldığından **itirazın kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye